

**DRS IMMO a.s.,**  
se sídlem v Brně, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00  
doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín, PSČ: 760 01,  
[www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz), tel.: 602 77 96 55, e-mail: [immo@zln.cz](mailto:immo@zln.cz)

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

(ve smyslu §20 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)  
č. ODD240

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00, doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P.  
Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem.**

## v y h l á š u j e

na návrh JUDr. Ivo Havlíčka – notáře jako soudního komisaře, se sídlem notářské kanceláře: Kroměříž, Stoličkova 2106/98, PSČ 767 01, pověřený Okresním soudem v Kroměříži provedením úkonů v řízení o dědictví po Otakaru Hlavizňovi, nar. dne 20.06.1954, posledně bytem Bystřice pod Hostýnem, část Rychlov, Chaloupky 69, zemřelém dne 15.1.2004, sp. zn. 27 D 224/2004, vykonávající též úkony při likvidaci dědictví po uvedeném zůstaviteli, a podle ustanovení § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách,

**na den 31.října 2012 (středa) ve 12.00 hod.**

v prostorách IH Moskva ve Zlíně, 3. etáž, salonek číslo 304

## **konání veřejné opakované dobrovolné dražby**

takto:

### **1. Místo, datum a čas zahájení dražby:**

Dražba se koná v prostorách IH Moskva ve Zlíně, 3. etáž, salonek číslo 304, dne 31.října 2012. se zahájením ve 12.00 hodin.

Zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora.

### **2. Zápis účastníků dražby:**

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 31.října 2012 v době od 9.30 hod. do zahájení dražby.

### **3. Označení předmětu dražby:**

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z:

Budovy:

- objekt k bydlení č.p. 69 postavený na parcele p.č. 477

Pozemků:

- parcela p.č. 477 – zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno na LV č. 486, pro katastrální území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, část obce Rychlov, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

### **4. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby**

Předmětem dražby je patrový dům č.p. 69, nedpodsklepený bez podkrovní stavebně upraveného, středový v řadové zástavbě. Objekt se nachází v okrajové části zastavěného obvodu města při místní zpevněné komunikaci. O stáří domu není dokladů, ale podle stavebního provedení, čísla popisného a výpovědi manželky vlastníka byl dům postaven v roce 1930, v roce 1994 byla provedena modernizace. Malý dvorek je zcela obestavěn, pouze s přístupem z domu. Pozemek je z větší části zastavěn bez trvalých porostů. Z venkovních úprav k domu náleží kanalizační a vodovodní přípojka, zpevněná plocha.

Dispozice domu: vstup do domu je přes zádveří a halu se schodištěm do patra, v zadní části se nachází kuchyně bez vybavení a sklad. Z haly po schodišti se vchází do koupelny s WC a 4 pokojů.  
Objekt je dlouhodobě nevyužívaný bez stavební údržby (bez rozvodu vody a topení).  
Celková výměra pozemků dle LV je 101 m<sup>2</sup>.

Údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

##### **5. Popis závazků na předmětu dražby vázoucích:**

Na předmětu dražby váznou tyto právní omezení:

- **nařízení exekuce** – zapsal Katastrální úřad v Kroměříži na základě usnesení Okresního soudu v Kroměříži č.j. 1Nc 3233/2003-11 ze dne 24.7.2003 – Hlavizňa Otakar, r.č. 540620, Chaloupky 69, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem – na základě Usnesení soudu o nařízení exekuce vydané OS v Kroměříži 1Nc-3233/2003 -11 ze dne 24.7.2003; uloženo na prac. Kroměříž, č.j. Z-3680/2003-708.

- **exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – k objektu bydlení č.p. 69, parcele p.č. 477 - Hlavizňa Otakar, r.č. 540620, Chaloupky 69, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem – na základě Exekučního příkazu, soudní exekutor JUDr. Ivo Dědek, Zlín, Ex-865/2003-1 ze dne 5.8.2003, č.j. Z-2734/2003-740.

- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** – k parcele p.č. 477, objektu bydlení č.p. 69 - zástavní právo: ze dne 27.3.1995 - pohledávka ve výši 823.658,-Kč a ze dne 11-95 - pohledávka ve výši 100,-Kč, dle rozhodnutí Finančního úřadu v Bystřici pod Host., ze dne 2.5.1995, Čj.: 1556/95-202/He, právní moc dne 25.5.1995 - Finanční úřad v Bystřici pod Hostýnem, Masarykovo nám. 1500, Bystřice pod Hostýnem, 768 61, Bystřice pod Hostýnem 1, RČ/IČO: 001 – na základě Rozh.správce daně o zříz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 1556/1995.

- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - k parcele p.č. 477, objektu bydlení č.p. 69 - Zástavní právo: ze dne 9.5.1996 - pohledávka ve výši 2,358.992,-Kč, ze dne 25.3.1996 - pohledávka ve výši 1.259.913,-Kč a 748.569,-Kč, ze dne 30.4.1996 - pohledávka ve výši 507.726,-Kč a ze dne 6.9.1996 - pohledávka ve výši 97.504,-Kč, dle rozhodnutí Finančního úřadu v Bystřici pod Host. ze dne 6.9.1996, Čj.: 5690/970/96/He, právní moc dne 26.9.1996 - Finanční úřad v Bystřici pod Hostýnem, Masarykovo nám. 1500, Bystřice pod Hostýnem, 768 61, Bystřice pod Hostýnem 1, RČ/IČO: 001 – na základě Rozh.správce daně o zříz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 5690/1996.

- **zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu** - k parcele p.č. 477, objektu bydlení č.p. 69 - Zástavní právo ze dne: 21. 7.1997 - pohledávka ve výši 8,463.197,-Kč, 21. 2.1997 - pohledávka ve výši 107.096,-Kč, 01. 4.1997 - pohledávka ve výši 2,896.440,-Kč, 30. 6.1997 - pohledávka ve výši 724.200,-Kč, 30. 9.1997 - pohledávka ve výši 724.200,-Kč, 02. 9.1996 - pohledávka ve výši 415.421,-Kč, 26. 8.1996 - pohledávka ve výši 261.553,-Kč, 02.12.1996 - pohledávka ve výši 812.447,-Kč, 25.11.1996 - pohledávka ve výši 925.583,-Kč, 27. 1.1997 - pohledávka ve výši 398.011,-Kč, 25. 2.1997 - pohledávka ve výši 1.733,-Kč, 25. 3.1997 - pohledávka ve výši 56.666,-Kč, 25. 3.1997 - pohledávka ve výši 45.264,-Kč, 30. 9.1997 - pohledávka ve výši 341.299,-Kč, 17.12.1996 - pohledávka ve výši 44.189,-Kč, 17.12.1996 - pohledávka ve výši 1,012.600,-Kč, 17.12.1996 - pohledávka ve výši 52.187,-Kč, 11. 3.1997 - pohledávka ve výši 49.444,-Kč, 11. 3.1997 - pohledávka ve výši 3,829.790,-Kč, 17. 4.1996 - pohledávka ve výši 70.000,-Kč, 28. 8.1996 - pohledávka ve výši 34.416,-Kč, 13.12.1996 - pohledávka ve výši 914,-Kč, 13.12.1996 - pohledávka ve výši 914,-Kč, 02. 6.1997 - pohledávka ve výši 375,-Kč, 30. 6.1997 - pohledávka ve výši 375,-Kč, 30. 9.1997 - pohledávka ve výši 375,-Kč, 12. 3.1997 - pohledávka ve výši 2.343,-Kč, 17. 2.1997 - pohledávka ve výši 9.280,-Kč, 27. 8.1997 - pohledávka ve výši 100,-Kč, dle rozhodnutí Finančního úřadu v Bystřici pod Host. ze dne 20.10.1997, Čj.: 17621/97321970/4261, právní moc dne 10.11.1997, navýšení rozsahu zástavního práva o 21,280.412,-Kč - Finanční úřad v Bystřici pod Hostýnem, Masarykovo nám. 1500, Bystřice pod Hostýnem, 768 61, Bystřice pod Hostýnem 1, RČ/IČO: 001 – na základě Rozh.správce daně o zříz.zást.práva (§ 72 zák.č.337/92 Sb.) 17621/1997.

**Uvedené závazky nesnižují hodnotu dražby, protože v případě úspěšného vydražení budou na návrh navrhovatele v době zakončení likvidace dědictví oprávněnou osobou vymazány.**

##### **6. Cena předmětu dražby:**

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Zdeňka Havránka, č.6078/58/2011 a to na cenu.....**620.000,- Kč**  
slovy: šestsetdvacetisickorunčeských.

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 09 do 16 hodin.

**7. Nejnižší podání a minimální příhoz:**

Dražebník a navrhovatel ujednali, že výše nejnižšího podání bude činit.....**95.000,- Kč**  
slovy: devadesátpětisíkorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši .....**5.000,- Kč**;  
slovy: pětisíkorunčeských.

**Dražební jistota**

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši .....**20.000,- Kč**;  
slovy: dvacetisíkorunčeských.

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 240. Příпустné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti do zahájení dražby na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, (variabilní symbol = IČ nebo rodné číslo účastníka), a to u přepážky ČSOB, pobočka Zlín, nám. T. G. Masaryka 4349 (u IH Moskva).

Dražební jistotu je možné složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a to v místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- e) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota vrácena dražebníkem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti v místě konání dražby, vrátí dražebník dražební jistinu po skončení dražby nebo
- b) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkově při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den dražby po jejím skončení.

**8. Účast na dražbě:**

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům.

Účastníkem dražby může být i stát.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem; za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a

kontrolou dražby pověřením zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník a licitátor, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti,
- b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) **ne starším tří měsíců**, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat,
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele,
- d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele – účastníka dražby, že zmocnitel není ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí předložené plné moci (vzor čestného prohlášení je zájemcům k dispozici v pobočce dražebníka [www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz) (Internet) a bude rovněž k dispozici při zápisu účastníků dražby),
- e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby,
- f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty,
- g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Na základě rozhodnutí dražebníka může být z účasti na dražbě vyloučena osoba, která jakýmkoliv způsobem narušuje, ovlivňuje či maří průběh veřejné dražby, nerespektuje pokyny licitátora, případně jej ruší při provádění licitace, provádí podnikatelskou činnost nesouvisející s dražbou, nebo jiným způsobem nerespektuje dražební řád.

Účastník dražby bere zároveň na vědomí, že v případě zjištění jednání směřujícího proti zákonnému provedení dražby a které vykazuje znaky skutkových podstat trestného činu pletichy při veřejné soutěži a veřejné dražbě podle § 128 a) a 128 c) trestního zákona, se kromě vyloučení z dražby vystavuje současně nebezpečí trestního stíhání.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši 100,- Kč. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

#### 9. **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

**Zbývající část ceny** dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **v hotovosti ihned** po skončení dražby v případě je-li cena dosažená vydražením rovna nebo nižší než 200.000,- Kč.

V případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 200.000,- Kč je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit takto:

- **do 10 dnů** ode dne přidělení příklepu v případě je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč a rovna nebo nižší než 500.000,- Kč
- **do třiceti dnů** ode dne přidělení příklepu a to v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 500.000,- Kč

a to:

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, specifický symbol 240; nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 240; nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 240.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě.

Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Nebude-li celková cena dosažená vydražením zaplácena a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistina bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

#### **10. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je podle ustanovení § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Vydražitel převzetí předmětu dražby potvrdí. Předmět dražby předává vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník – osoba oprávněná podle zvláštních předpisů předmět dražby zcizit a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyt vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem písemně nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předpokládané náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby ve výši 1.100,- Kč jsou splatné v hotovosti vydražitelem nejpozději do zahájení předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### **11. Závěrečná ustanovení**

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 20 odst. 5 písm. a) – e).

Stejnopis této dražební vyhlášky, uložený u dražebníka, je podepsán navrhovatelem a jeho podpis je úředně ověřen.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně dne 17.října 2012

---

Ing. Jiří Michalčík  
za dražebníka

---

JUDr. Ivo Havlíček, notář jako soudní komisař  
za navrhovatele